고용주를 위한 팩트 시트

캘리포니아 산업관계부 (California Department of Industrial Relations)
산업안전보건국 | 2026년 4월

고용주가 알아야 할 사항 – 건설 작업 허가

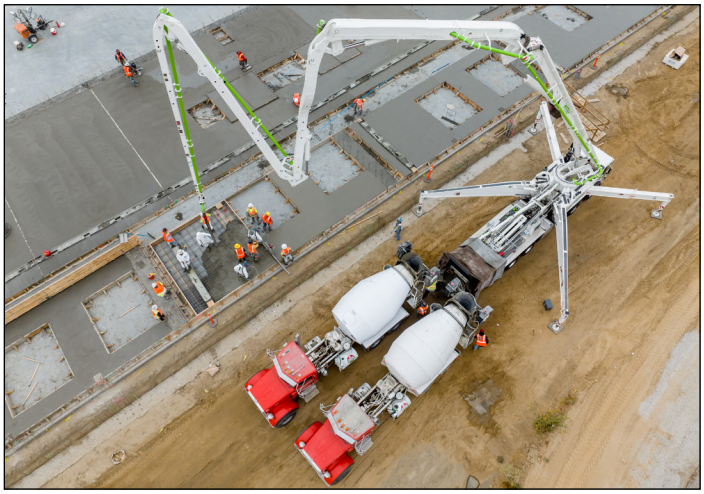
허가가 필요한 경우는 언제입니까?

일부 건설 작업은 중대 부상의 위험이 높기 때문에 작업을 시작하기 전에 Cal/OSHA의 허가를 받아야 합니다. 이는 캘리포니아 규정집(California Code of Regulations) 제8편(Title 8), 제341조(Section 341)에서 요구하는 사항입니다. 허가를 신청할 때 사업주는 Cal/OSHA가 작업장의 안전성을 평가할 수 있도록 관련 정보를 제공해야 합니다. 허가는 작업을 시작하기 전에 프로젝트에 대한 책임이 있는 개인 또는 법인과 해당 허가 대상 작업을 수행하는 고용주가 받아야 합니다. 작업 현장이 근로자에게 안전하고 건강에 유해하지 않다는 사실이 입증된 경우에만 허가가 발급됩니다.

허가의 종류

Cal/OSHA는 두 종류의 허가를 발급합니다.

- 프로젝트 허가(Project Permits): 하나의 작업에만 사용하는 허가로, 프로젝트가 종료되면 만료됩니다. 허가 수수료는 $50입니다.
- 연간 허가(Annual Permits): 고용주가 특정 허가 대상 건설 작업을 연중 수행할 수 있도록 발급되는 허가입니다. 고용주는 각 허가 대상 작업을 시작하기 최소 24시간 전에 Cal/OSHA에 알려야 합니다. 허가 수수료는 $100이며 매년 갱신해야 합니다.



허가가 필요한 작업

특정 건설 작업은 종류에 따라 별도의 허가가 필요합니다. 많은 작업의 경우, 허가 필요 여부는 작업이 실제로 수행되는 높이가 아니라 구조물의 계획된 높이를 기준으로 결정됩니다. 같은 프로젝트에 참여하는 사업주라도 수행하는 작업에 따라 서로 다른 허가가 필요할 수 있습니다.

같은 프로젝트에 참여하는 다른 사업주들은 자신이 수행하는 특정 작업에 대해 연간 허가가 필요한 경우가 많습니다.

프로젝트 허가(Project Permits)
(일반적으로 프로젝트 관리 책임자(Project Administrator)가 보유)

작업	기준 높이
건물 또는 구조물의 철거 또는 해체	36피트 초과
구조물의 건설 또는 조립	완공 시 36피트를 초과하도록 계획된 경우
고정식 타워크레인의 설치, 상승 또는 해체	높이와 관계없이 모두 적용
광산 또는 터널에서 디젤 엔진의 지하 사용	깊이와 관계없이 모두 적용

'프로젝트 관리 책임자'(Project Administrator)란 구조물의 건설 또는 철거와 관련된 프로젝트의 계획, 관리 또는 완료에 대해 작업 현장에서 전반적인 책임을 지는 개인 또는 법인을 의미합니다 여기에는 종합건설업자, 원도급업자, 소유자 시공자, 합작투자회사, 건설관리자 등이 포함됩니다.

연간 허가(Annual Permits)
(해당 작업을 수행하는 사업주가 보유)

작업	기준 높이
철거 또는 해체 작업	36피트 초과
구조용 철골 또는 구조 부재의 설치	완공 시 36피트를 초과하도록 계획된 구조물
금속 데크 또는 기타 데크 자재의 설치	완공 시 36피트를 초과하도록 계획된 구조물
커튼월, 프리캐스트 패널 또는 파사드의 설치	완공 시 36피트를 초과하도록 계획된 구조물
구조물의 거푸집 설치 또는 콘크리트 타설	완공 시 36피트를 초과하도록 계획된 구조물
구조 골조 또는 패널식 지붕 시스템	완공 시 36피트를 초과하도록 계획된 구조물

(다음 페이지로 계속)

작업이 콘크리트에 철근을 배치하거나 내부 칸막이를 설치하는 것으로만 제한되는 경우에는 허가가 필요하지 않습니다.

프로젝트 허가 또는 연간 허가 중 어느 하나를 사용할 수 있는 작업	
작업	기준 높이
도랑 또는 굴착 작업	근로자가 깊이 5피트 이상인 굴착 작업 구역에 들어가야 하는 경우
비계, 수직 버팀 구조 또는 가설 구조물	높이가 36피트를 초과하도록 계획된 경우

허가 취득 요건

- 캘리포니아 도급업체 주 면허 위원회(California Contractors State License Board, CSLB)가 발급한 유효하고 해당 작업에 적용되는 건설업 면허를 보유할 것.
- 유효한 근로자 재해보상보험에 가입해 있을 것.
- 해당 안전 요건을 숙지하고 있는 사업주의 전문 지식을 갖춘 대표자일 것.
- 수행하는 작업에 필요한 안전 및 보건 프로그램을 갖추고 있을 것.

허가 취득 방법

1. 허가 처리를 담당하는 관할 Cal/OSHA 지역 사무소에 문의합니다.
2. 허가 신청서를 빠짐없이 작성하여 제출합니다.
3. 요청받은 서류를 제출합니다.
4. State of California(캘리포니아 주)를 수취인으로 하여 발행한 수표 또는 머니오더로 허가 수수료를 납부합니다. 현금은 받지 않습니다.
5. 허가 관련 안전 회의에 참석합니다.
6. 허가가 발급될 때까지 작업을 시작하지 않습니다.

허가를 받기 전에 허가 대상 작업을 시작하는 것은 위반 행위이며, 최소 $1,250의 민사 벌금이 부과될 수 있습니다.

자주 있는 실수

사업주는 다음과 같은 실수를 자주 합니다.

- 허가를 받기 전에 허가 대상 작업을 시작하는 경우.
- 종합건설업자의 허가가 프로젝트에 참여하는 모든 사업주에게 적용된다고 생각하는 경우. 허가 대상 작업을 수행하는 사업주는 각자 별도의 허가를 받아야 합니다.
- 작업을 수행하는 계약업체가 이미 연간 허가를 보유하고 있기 때문에 프로젝트 관리 책임자는 프로젝트 허가가 필요하지 않다고 생각하는 경우. 프로젝트 관리 책임자와 허가 대상 작업을 수행하는 계약업체는 각각 별도의 허가를 받아야 합니다.
- 허가 신청을 마지막 순간까지 미루는 경우. 사업주는 작업 시작 예정일보다 충분히 앞서 허가 절차를 시작해야 합니다.
- 현재 작업 높이가 36피트 미만이므로 허가가 필요하지 않다고 생각하는 경우. 구조물의 높이가 36피트를 초과할 예정이라면 여전히 허가가 필요하며, 허가 대상 작업을 시작하기 전에 허가를 받아야 합니다. 연간 허가 보유자가 허가 대상 작업을 시작하기 최소 24시간 전에 Cal/OSHA에 알리지 않는 경우.
- 연간 허가 보유자가 허가 대상 작업을 시작하기 최소 24시간 전에 Cal/OSHA에 알리지 않는 경우.

추가 정보

이 팩트 시트는 건설 작업 허가 요건에 대한 간략한 개요만 제공합니다.

자세한 내용은 아래 자료를 참고하시기 바랍니다:

- FAQ 페이지 – 건설 작업의 허가 요건
- 제2절(Article 2) – 허가 – 굴착, 도랑, 건설 및 철거, 그리고 광산 및 터널 작업에서의 디젤 엔진 지하 사용
- Cal/OSHA 집행 사무소 검색 웹페이지

© 2026 California Department of Industrial Relations (캘리포니아 산업관계부)